



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, IDDS: xbtbhem, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz



MPACSS01223836

Č.j. MP/09164/2022/ŽP/Kp

Spis.zn.: 00106/2022/

Oprávněná úřední osoba: David Kapalín, tel: 565 455 132

Pacov, dne 12.8.2022

adresáti dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče Městského úřadu v Pacově, jako místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon" a "vodoprávní úřad"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 5.1.2022 podal a dne 27.4.2022 a 19.7.2022 doplnil

Městys Lukavec, IČO 00248606, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla:

„ZTV Lukavec - vodovod a kanalizace“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1492/1, 1494/3, 1514/1, 1529/5, 2700/1, 2700/6, p. p. k. 1419, 1489/7, 1490/2, 1492, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1496/1, 1496/2/d1, 1501/1/d2, 1501/2, 1503/1, 1504/1, 1508/1, 1508/3, 1509, 1510, 1513, 1514, 1515, 1517, 1518, 1525, 1526, 1527, 2700 v katastrálním území Lukavec u Pacova, ČHP: 1-09-02-0770-0-00, bezejmenný drobný vodní tok - místní recipient (IDVT 10271364), hydrogeologický rajón 6520, útvar podzemních vod 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy, útvar povrchových vod DVL_0440 Martinický potok od pramene po vzdutí nádrže Švihov, orientační souřadnice: X: 1105843.160, Y: 709556.188.

Účel stavby: Jedná se o technickou infrastrukturu obce pro zásobování obyvatelstva, průmyslu a zemědělství vodou a odvod dešťové a odpadní vody.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vodohospodářské objekty (vodní díla) - Vodovod a kanalizace, které jsou součástí stavby "ZTV LUKAVEC"

Stavební objekty:

- SO - 01: Vodovod
- SO - 02: Kanalizace

Popis stavby:

- SO - 01: Vodovod - v rámci předmětné stavby jsou navrženy nové vodovodní řady z PE v dimenzi DN 100 hlavní řad A v délce cca 264 m, DN 80 řad B v délce cca 268,2 m a C v délce cca 78,5 m

pro bytovou výstavbu, DN 100 řad D v délce cca 254,2 m pro průmyslovou výstavbu a DN 50 řad E v délce cca 270 m a F v délce cca 83,1 m pro ZD. Napojení vodovodů bude provedeno na stávající vodovodní řady a stávající zdroj (pro ZD). U napojení řadů bude plný počet šoupat. Součástí rozvodů je i osazení dvou nadzemních hydrantů DN 100 a dvou podzemních DN 100 a jednoho podzemního DN 80 na konci řadu.

- SO - 02: Kanalizace - v rámci předmětné stavby je navrženo kanalizační potrubí korugované SN8 PP DN 400 a DN 300 pro odvodnění. Bytová výstavba - splašková kanalizace stoka A DN 400 v délce cca 270,6 m, stoka B DN 300 v délce cca 271 m, stoka C DN 300 v délce cca 46,8 m, dešťová kanalizace - stoka A DN 300 v délce cca 294 m, stoka B DN 300 v délce cca 263 m, stoka C DN 300 v délce cca 275,7 m, stoka D DN 300 v délce cca 49 m. Prům. výstavba - splašková kanalizace stoka D DN 400 v délce cca 255,6 m, stoka E DN 300 v délce cca 137,2 m, dešťová kanalizace - stoka E DN 300 v délce cca 116,2 m, stoka F DN 300 v délce cca 97,2 m. Na stokách budou provedeny revizní šachty a napojení uličních vpustí k odvodnění komunikace.
- Přípojky kanalizace a vodovodu nejsou vodními díly.
- Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Jan Šlechta, ČKAIT 0100381, Malovcova 1080, 39501 Pacov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím, dodržet obecné požadavky na výstavbu, související technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.
3. Vodoprávnímu úřadu bude oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Vodoprávnímu úřadu budou oznámeny také termíny konání kontrolních prohlídek.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky dotčených orgánů a správců sítí:
 - a) **koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov č.j.: MP/01249/2022/Kb/Pe/NeP/Kp/Pa/Kak ze dne 15.2.2022**
 - *silniční správní úřad*
 - Případné omezení provozu nutno projednat s Policií ČR, DI, Pelhřimov a požádat MěÚ Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené komunikace.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k znečišťování přilehlé silnice II/128.
 - b) **závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, zn. KHSV/02142/2022/PE/HOK/Tům ze dne 15.2.2022**
 - K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen protokol kráceného rozboru pitné vody z nové části vodovodního řadu a přípojek. Rozbory budou provedeny dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.
 - c) **stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku - Povodí Vltavy, státní podnik zn. PVL-12458/2022/240-Gá ze dne 16.2.2022**
 - Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie, pro stavbu bude vypracován jednoduchý havarijní plán.
 - Z důvodů zpomalení odtoku vody z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu rodinných domů max. možné míře využity pro zálivku a další technologické účely. Do dešťové kanalizace budou svedeny pouze bezpečnostní přepady z jednotlivých akumulčních jímek a zasakovacích zařízení.

5. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených *ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn.: Z0980-26124414 ze dne 22.6.2021*, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.
6. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených *ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., od společnosti EG.D, a.s., zn.: Z0311-27058482 ze dne 19.4.2022*, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.
7. Stavebník zajistí splnění požadavků a podmínek uvedených *ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., od společnosti CETIN a.s., pod č. j. 703479/21 ze dne 21.6.2022*, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.10.2023**.
9. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby včetně zdůvodnění navrženého termínu a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím dané lhůty.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle §109 písm. a) stavebního zákona: **Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec**
dle §109 písm. c), d) stavebního zákona: Mgr. Petr Málek, nar. 19.12.1966, Termesivy 87, 580 01 Havlíčkův Brod 1
EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 5.1.2022 podal a dne 27.4.2022 a 19.6.2022 žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.3.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.4.2022 a 19.7.2022.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 61 odst. 4 vodního zákona a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Janem Šlechtou, ČKAIT 0100381, Malovcova 1080, 39501 Pacov z měsíce ledna 2022.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, pod zn.: Č.j.: MP/01249/2022/Kb/Pe/NeP/Kp/Pa/Kak ze dne 15.2.2022.
- Rozhodnutí – územní rozhodnutí Městského úřadu Pacov, odboru výstavby pod Č.j.: MP/14831/2021/Výst/Kl ze dne 26.11.2021.
- Souhlas Městského úřadu Pacov, odboru výstavby pod Č.j.: MP/05405/2022/Výst/Kl ze dne 6.5.2022.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, zn. KHSV/02142/2022/PE/HOK/Tům ze dne 15.2.2022.
- Stanovisko správce povodí a vyjádření správce toku - Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-12458/2022/240-Gá ze dne 16.2.2022.
- Stanoviska a vyjádření správních orgánů, organizací státní správy a správců sítí, která jsou souhlasná nebo bezpřípomínková k této konkrétní stavbě: Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov č.j.: HSJI- 797-1/PE-2022 ze dne 28.2.2022.
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti od společnosti EG.D, a.s., zn.: Z0980-26124414 ze dne 22.6.2021.

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., od společnosti EG.D, a.s., zn.: Z0311-27058482 ze dne 19.4.2022;
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, od společnosti EG.D, a.s., pod zn. M18416-26124415 ze dne 22.6.2021.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., od společnosti CETIN a.s., pod č. j. 703479/21 ze dne 21.6.2022.
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum - posudek od zpracovatele Mgr. Antonína Kopřivy, odborná způsobilost č. 1894/2004 a č. 2025/2006, Zahradní 591/36, 67401 Třebíč, z měsíce října 2021.
- Souhlas zástupce správce malé vodní nádrže – rybníka „Loutovec“.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení o změně nakládání s vodami a zároveň společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení vodoprávní úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledků tohoto zkoumání určil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno v rozdělovníku.

Podmínky a požadavky účastníků řízení, dotčených orgánů, organizací a správců sítí či povodí souvisejících s tímto řízením, se kterými se vodoprávní úřad ztotožňuje a jsou relevantní, byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad při rozhodování bral v úvahu hydrogeologický posudek, projektantem navržené řešení s posouzením dotčeného místa a místních podmínek.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

Povodí Vltavy, státní podnik

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí kromě k žádosti doloženým stanoviskům dále nevyjádřili.

K vedení tohoto řízení byl vedoucím pracovníkem určen Ing. Michal Kačer a David Kapalín, jako oprávněná úřední osoba. K podpisu všech dokumentů je na základě organizačního řádu Městského úřadu Pacov určen jako oprávněná úřední osoba vedoucí odboru nebo jeho zástupce.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 odst. (1) správního řádu do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podle § 83 odst. (3) téhož zákona ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Datum oznámení je shodné s datem řádného či náhradního doručení dle § 20 a § 21 správního řádu. Odvolání má odkladný účinek.

Odvolat se lze pouze proti výrokové části rozhodnutí v souladu s § 82 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Zdeňka Koubková
pověřená zastupováním vedoucího
odboru výstavby, ŽP a PP MěÚ Pacov

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městského úřadu Pacov a úřadu městyse Lukavec. Rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce MěÚ Pacov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník - obdržel:

účastníci řízení dle §27 odst.1 správního řádu a dle §109 písm. a) stavebního zákona: stavebník:
Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec, IDDS: daubcw8

účastníci řízení dle §27 odst.1 správního řádu a §109 písm. c), d) stavebního zákona: vlastníci pozemků přímo dotčených stavbou a správci dotčených sítí:

Mgr. Petr Málek, Termesivý č.p. 87, 580 01 Havlíčkův Brod 1

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu, dle § 115 odst. 5 vodního zákona, správce toku:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: gg4t8hf

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu, dle § 109 písm. e), f) stavebního zákona, vlastníci sousedních pozemků a staveb, nebo ti, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být tato práva stavbou přímo dotčena - v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona jsou tyto účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručováno veřejnou vyhláškou:

parc. st. č. 203, 288, parc. č. 1489/4, 1490/2, 1492/2, 1492/3, 1492/5, 1492/29, 1492/30, 1492/31, 1492/32, 1492/33, 1492/34, 1492/35, 1492/36, 1492/37, 1492/38, 1492/39, 1492/40, 1492/41, 1492/42, 1492/43, 1492/44, 1492/45, 1492/56, 1492/57, 1493/3, 1494/2, 1497, 1498/1, 1503/2, 1504/1, 1514/2, 1514/5, 1519/2, 1524, 1528/4, 1529/4, 1558/23, 2700/13, 2700/14, 2700/15, 2700/19, 2700/23, p. p. k. 1489/2, 1489/3, 1489/5, 1494/3, 1533 v katastrálním území Lukavec u Pacova

dotčené orgány – doručováno jednotlivě:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

k vyvěšení na úřední desku se žádostí o vyvěšení na dobu 15 dnů:

Městský úřad Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

Úřad městyse Lukavec, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec, IDDS: daubcw8